

- Tài sản gắn liền với đất: Mua nhà theo Nghị định 61/CP. Một phần nhà phụ biệt thự 2 tầng, diện tích xây dựng: 74,21 m². Kết cấu: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái ngói. Căn hộ ở tầng 2, diện tích sử dụng riêng: 17,01 m², diện tích sử dụng chung: 29,17 m² (phân bổ: 3,08 m²).

Kết quả thẩm định giá: 1.748.000.000 đồng.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá để Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 lựa chọn. Thời gian nộp hồ sơ từ ngày ra thông báo đến hết ngày 05 tháng 9 năm 2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, số 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận :

- Trang TT Điện tử Cục THADS TPHCM;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADSQ3;
- Lưu VT, HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Bình Hà

Số: 1935/TB-THADS

Quận 3, ngày 29 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá

Đề thi hành Quyết định số 61/2012/QĐST-KDTM ngày 28/9/2012 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 đối với người phải thi hành án là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản Tân Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 đã tiến hành kê biên, thẩm định giá tài sản thế chấp của ông Nguyễn Huy Bảo. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 269TER Điện Biên Phủ, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H1262/2006/SĐĐ ngày 24/8/2006 do UBND Quận 3 cấp; đăng ký cập nhật biến động ngày 21/01/2008:

- Diện tích khuôn viên: 652,6 m² (sử dụng riêng: 12,09 m²; sử dụng chung: 539,08 m²).

- Tài sản gắn liền với đất: Mua nhà theo Nghị định 61/CP. Một phần nhà biệt thự 2 tầng, diện tích xây dựng: 119,82 m². Kết cấu: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái ngói. Căn hộ ở tầng 1, diện tích sử dụng riêng: 74,94 m², diện tích sử dụng chung: 4,04 m² (phân bổ: 0,92 m²).

Kết quả thẩm định giá: 16.296.000.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 269TER Điện Biên Phủ, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H1263/2006/SĐĐ ngày 24/8/2006 do UBND Quận 3 cấp; đăng ký cập nhật biến động ngày 14/11/2008:

- Diện tích khuôn viên: 652,6 m² (sử dụng riêng: không m²; sử dụng chung: 605,21 m²).

- Tài sản gắn liền với đất: Mua nhà theo Nghị định 61/CP. Một phần nhà biệt thự 2 tầng, diện tích xây dựng: 173,86 m². Kết cấu: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái ngói. Căn hộ ở tầng 2, diện tích sử dụng riêng: 29,44 m², diện tích sử dụng chung: 48,78 m² (phân bổ: 11,81 m²).

Kết quả thẩm định giá: 4.293.000.000 đồng.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 269TER Điện Biên Phủ, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H1264/2006/SĐĐ ngày 24/8/2006 do UBND Quận 3 cấp; đăng ký cập nhật biến động ngày 14/01/2008:

- Diện tích khuôn viên: 652,6 m² (sử dụng riêng: không m²; sử dụng chung: 505,56 m²).